



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027

(для корреспонденции)

Ул. Карла Либкнехта, д. 47, г. Иркутск, 664007

тел.: (3952) 29-41-86, факс: (3952) 29-43-19

E-mail: [imus@govirk.ru](mailto:imus@govirk.ru)

Главам муниципальных образований  
Иркутской области

29.08.16 № 51-37-2420/6  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерством имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство) заключены государственные контракты на оказание услуг по государственной кадастровой оценке (далее – Контракты):

- объектов недвижимости жилищного и нежилого фонда (зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства) на территории Иркутской области от 19.04.2016 г. № 28/2016, исполнитель работ – ООО «Оценка и Консалтинг»;

- земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области от 26.04.2016 г. № 31/2016, исполнитель работ – ООО НПП «Универсал»;

- земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Иркутской области от 26.04.2016 г. № 32/2016, исполнитель работ – ООО «АФК-Аудит».

Срок исполнения Контрактов 15 августа 2016 года.

В настоящее время Исполнителями (далее - Оценщиками) выполнен I этап работ, а именно:

- уточнение, дополнение характеристик объектов оценки, содержащихся в перечнях в целях получения недостающей информации по виду разрешенного использования, назначению или фактическому использованию объектов оценки;

- сбор и согласование значений факторов стоимости, формирующих стоимость объекта оценки;

- сбор сведений о совершенных сделках купли-продажи.

В настоящий момент Оценщиками выполняется II этап работы – произведение расчетов кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Условиями государственных контрактов предусмотрено согласование результатов кадастровой оценки с органами местного самоуправления.

В связи с чем, направляем в Ваш адрес алгоритм согласования.

Оценщик направляет предварительные результаты кадастровой оценки для рассмотрения в муниципальные образования 2 уровня.

С момента получения орган местного самоуправления муниципального образования 2 уровня в течение 15 календарных дней рассматривает предварительные результаты оценки объектов недвижимости, расположенных на

территории муниципальных образований, а также направляет предварительные результаты в муниципальные образования 1 уровня в целях:

- рассмотрения ими предварительных результатов кадастровой оценки;
- анализа предварительных результатов с точки зрения существующего рынка;
- произведения необходимых предварительных расчетов, сравнения с настоящими платежами;
- выявления замечаний, неточностей, технических, математических ошибок в целях их устранения Оценщиком.

Орган местного самоуправления муниципального образования 2 уровня обеспечивает контроль за рассмотрением предварительных результатов муниципальными образованиями 1 уровня.

По итогам рассмотрения органы МСУ муниципального образования 2 уровня направляют Оценщику согласование в виде письма - согласования, подписанного главой муниципального образования (проект прилагается), в котором содержится информация от всех глав муниципальных образований 1 уровня. В случае отсутствия замечаний и письма – согласования, результаты считаются принятыми и согласованными органом местного самоуправления.

При возникновении разногласий между органом местного самоуправления и Оценщиком, при наличии мотивированных замечаний со стороны органа местного самоуправления результаты работ будут рассматриваться согласительной комиссией при Правительстве Иркутской области с участием представителей кадастровой палаты, управления Росреестра по Иркутской области, органов прокуратуры, органа местного самоуправления, Оценщика. Результаты заседаний будут фиксироваться соответствующими Протоколами.

Кроме того, в соответствии со ст.24.15 федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в целях обеспечения возможности ознакомления с проектом отчета об определении кадастровой стоимости и представления замечаний к нему всех заинтересованных лиц Росреестр в течение трех рабочих дней с даты получения такого проекта отчета включает его в фонд данных государственной кадастровой оценки, на двадцать рабочих дней.

Информацию о включении в фонд данных государственной кадастровой оценки проекта отчета об определении кадастровой стоимости министерство размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием адресов, по которым размещаются замечания, представленные к проекту отчета об определении кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости наряду с изложением их сути в обязательном порядке должны содержать:

фамилию, имя и (при наличии) отчество - для физического лица, полное наименование - для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты лица, представившего замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости;

указание на номера страниц проекта отчета об определении кадастровой стоимости и (при наличии) приложения, к которым имеются замечания;


указание на кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости в случае, если в отношении определения кадастровой стоимости такого объекта имеется замечание по поводу определения его кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости, не соответствующие требованиям, установленным настоящей статьей, не рассматриваются.

Кроме того, министерством, в целях всеобщего ознакомления предлагается разместить проект отчета на официальных сайтах муниципальных образований 2 уровня.

Приложение: 1. Проекты писем — согласований — 3л.

Министр



В.А. Сухорученко